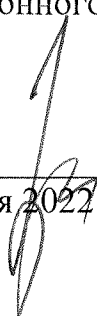


УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Председателя
Инвестиционного комитета


«18» апреля 2022 г. Е.В. Ковальчук

ПРОТОКОЛ
заседания Инвестиционного комитета при Совете при Губернаторе
Челябинской области по улучшению инвестиционного климата

«18» апреля 2022 года

г. Челябинск

№ 2

Список участников: (по списку, прилагается).

Повестка дня:

1. Рассмотрение инвестиционного проекта «Строительство центра по хранению и переработке овощей ООО «Оптимум», на реализацию которого было предоставлено право на получение двух земельных участков в аренду без проведения торгов (кадастровые номера 74:19:2001001:1420; 74:19:1202001:989), а также право на льготную аренду, в связи с неисполнением целевых показателей, установленных Инвестиционным соглашением б/н от 04.05.2016 г.

2. Рассмотрение инвестиционного проекта «Муниципальный масштабируемый индустриальный парк» ООО «ИН Парк – Челябинск», на реализацию которого было предоставлено право на получение земельного участка в аренду без проведения торгов (кадастровым номером 74:19:2001001:1437), а также право на льготную аренду, в связи с неисполнением целевых показателей, отраженных в бизнес-плане инвестиционного проекта от 25.03.2016 г.

По вопросу 1:

Заслушали:

Министра экономического развития Челябинской области Н.Р. Лугачеву, заместителя Министра экономического развития Челябинской области Е.А. Раевскую, директора ООО «Оптимум» С.Е. Архипова, Главу Сосновского муниципального района Е.Г. Ваганова.

Обсудили:

1. Проблемы при реализации инвестиционного проекта «Строительство центра по хранению и переработке овощей» ООО «Оптимум».

Секретарь: Юлия Николаевна Струнина

2. Причины невыполнения показателей инвестиционного соглашения.
3. Возможные нарушения при эксплуатации земельных участков.
4. Возможность выкупа земельного участка до истечения срока действия договора аренды.

Выступили:

- заместитель Губернатора Челябинской области Е.В. Ковальчук: о необходимости встречи Генерального директора АО «УК Парк индустриальных инноваций «Малая Сосновка» В.С. Передерия с инвестором ООО «Оптимум» с целью выявления проблем по коммуникациям: водоснабжение, водоотведение, канализация.

- заместитель Губернатора Челябинской области – Министр имущества Челябинской области А.Е. Богашов: о несоответствии целевого назначения созданного на предоставленном земельном участке с кадастровым номером 74:19:1202001:989 объекта соглашения.

- директор ООО «Оптимум» С.Е. Архипов: о ситуации по реализации проекта.

- Министр промышленности, новых технологий и природных ресурсов Челябинской области П.А. Рыжий: о предоставлении возможности дальнейшей реализации инвестиционного проекта.

- Министр сельского хозяйства Челябинской области А.В. Кобылин: о предоставлении возможности реализации проекта без расторжения инвестиционного соглашения.

- Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Челябинской области А.Н. Гончаров: о необходимости оказать содействие в подведении инфраструктуры.

- Глава Сосновского муниципального района Е.Г. Ваганов: о необходимости продления сроков действия инвестиционного соглашения и договора аренды.

Определили следующее:

1. Генеральному директору АО «УК Парк индустриальных инноваций «Малая Сосновка» В.С. Передерию провести встречу с директором ООО «Оптимум» С.Е. Архиповым с целью выявления проблем по коммуникациям (водоснабжение, водоотведение, канализация) с последующим направлением информации от АО «УК Парк индустриальных инноваций «Малая Сосновка» о плановых сроках подведения инфраструктуры, сроках ввода в эксплуатацию и готовности объектов для использования по целевому назначению, необходимой для реализации инвестиционного проекта в адрес ООО «Оптимум» и Министерства экономического развития Челябинской области – (срок до 13.05.2022 г.).

2. Министерству экономического развития Челябинской области в срок до 15.07.2022 г. вынести на заседание Совета при Губернаторе Челябинской области по улучшению инвестиционного климата вопрос:

- о рассмотрении возможности завершения инвестором реализации проекта «Комплекс по хранению и переработке овощей в Сосновском районе Челябинской области» с кадастровыми номерами 74:19:2001001:1420, 74:19:1202001:989;

- о рассмотрении возможности завершения инвестором реализации проекта «Комплекс по хранению и переработке овощей в Сосновском районе Челябинской области» с кадастровыми номерами 74:19:2001001:1420, 74:19:1202001:989;

- о рассмотрении возможности продления инвестиционного соглашения до срока действия договора аренды;

- о перспективах реализации инвестиционного проекта;

- о рассмотрении возможности пересмотра параметров проектов.

3. Директору ООО «Оптимум» С.Е. Архипову в срок до 13.05.2022 г. предоставить в Министерство экономического развития Челябинской области информацию:

- о результатах реализации проекта по всем целевым показателям инвестиционного проекта, начиная с 2016 г. нарастающим итогом по состоянию на 01.04.2022 г.;

- о соответствии объекта созданного на земельном участке с кадастровым номером 74:19:1202001:989 инвестиционному соглашению и о перспективах реализации комплексного проекта.

По вопросу 2:

Заслушали:

Министра экономического развития Челябинской области Н.Р. Лугачеву, заместителя Министра экономического развития Челябинской области Е.А. Раевскую, генерального директора ООО «ИН-Парк Челябинск» А.В. Суровцева.

Обсудили:

1. Проблемы при реализации инвестиционного проекта «Муниципальный масштабируемый индустриальный парк» ООО «ИН-Парк Челябинск».

2. Причины невыполнения показателей, отраженных в бизнес-плане инвестиционного проекта от 25.03.2016 г.

3. Возможность корректировки заявленных показателей, отраженных в бизнес-плане инвестиционного проекта от 25.03.2016 г.

4. Возможность выкупа земельного участка до истечения срока действия договора аренды.

Выступили:

- Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Челябинской области А.Н. Гончаров: об отсутствии объективных причин, помешавших реализации инвестиционного проекта.

- Министр экономического развития Челябинской области Н.Р. Лугачева: о проведении инвестором оценки возможности дальнейшей реализации инвестиционного проекта.

- первый заместитель Министра имущества Челябинской области О.А. Морозова: о возможности раздела предоставленного земельного участка, при условии внесения изменений в параметры проекта.

Определили следующее:

1. ООО «ИН-Парк Челябинск» в срок до 13.05.2022 г. подготовить и направить в Министерство экономического развития Челябинской области информацию:

- о результатах реализации проекта по всем целевым показателям, отраженным в бизнес-плане инвестиционного проекта от 25.03.2016 г., начиная с 2016 г. нарастающим итогом по состоянию на 01.04.2022 г.;

- о соответствии созданного объекта бизнес-плану инвестиционного проекта от 25.03.2016 г. и о перспективах дальнейшей реализации проекта с обоснованием причин невыполнения показателей.

2. Министерству экономического развития Челябинской области в срок до 15.07.2022 г. вынести на заседание Совета при Губернаторе Челябинской области по улучшению инвестиционного климата вопрос о рассмотрении возможности пересмотра параметров, отраженных в бизнес-плане инвестиционного проекта от 25.03.2016 г.